

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Иркутская,1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м	6 103,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 435,9
Общая площадь помещений, кв.м	7 539,6

Количество лицевого счетов, шт 84  
тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	214,14
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	109,15
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	2,50
<b>Всего задолженность на 01.01.2020</b>	<b>325,79</b>
Начислено содержание жилья	1 729,99
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	448,03
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,00
<b>Всего начислено</b>	<b>2 198,02</b>
Получено содержание жилья	1 835,20
Получено тех обслуживание нежилых помещений	416,26
Получено за размещение оборудования провайдеров	19,60
<b>Всего получено</b>	<b>2 271,06</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	108,93
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	140,92
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	2,90
<b>Всего задолженность на 31.12.2020</b>	<b>252,75</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			25,00			2 279,63
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		<b>6,18</b>			<b>559,14</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,33	м2	7 539,60	482,23
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	7 539,60	62,43
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	7 539,60	14,48
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		<b>14,87</b>			<b>1 261,76</b>
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		7 539,60	38,90
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,38	м2	7 539,60	34,38
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	7 539,60	4,52

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		7,83		7 539,60	624,81
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					7 539,60	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	7 539,60	245,19
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	7 539,60	48,86
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.	1 раз в месяц		м2	7 539,60	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	6018,29	327,15
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6018,29	3,61
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		7 539,60	598,04
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	7 539,60	204,47
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	7 539,60	15,38
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	3,05	м2	7 539,60	275,95
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	7 539,60	4,52
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	7 539,60	2,71

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	7 539,60	95,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>В соответствии с планом</b>	<b>3,95</b>			<b>458,74</b>
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>233,43</b>
	Замена двух видеокамер наружного наблюдения						4,40
	Замена приводов распашных ворот						41,40
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						148,20
	Побелка бордюров						1,90
	Покраска малых форм, урн, скамеек						1,52
	Приобретение и высадка рассады цветов						2,05
	Приобретение и установка металлических урн 4 шт.						11,00
	Приобретение чугунного канализационного люка						6,41
	Ремонт блока управления приводом распашных ворт, прокладка кабеля до приводов распашных ворот						9,00
	Ремонт забора на придомовой территории						3,50
	Ремонт скамеек						1,55
	Электромонтажные работы по подведению питания к воротам и шлагбауму						2,50
<b>3.2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>132,24</b>
	Замена запорной арматуры на тепловом узле						10,75
	Замена электроламп, светильников, ламп светодиодных в местах общего пользования, в лифтовых, уличных светильниках						0,18
	Прочистка общедомовой канализации						65,80
	Ремонт горловины канализационного колодца						8,00
	Ремонт стояка ГВС от подвала до квартиры 35						4,99
	Установка эл.счетчиков в электрощитовой						13,71
	Установка светильников 2 шт. (2 подъезд, 7 этаж, отсечка)						1,70
	Установка светильников с датчиком движения и освещенности 18 шт. (1,2 подъезд на площадках перед лифтом)						20,69
	Установка уличного освещения над 1, 2 подъездами						6,43
<b>3.3</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						<b>21,70</b>
	Прочистка (удаление завала) в вентиляционных каналах, наращивание вентиляционной шахты в кв. 73, 75						17,70
	Ремонт отлива и кирпичной кладки						4,00
<b>3.4</b>	<b>Прочие</b>						<b>71,36</b>
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"						14,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами						23,29
	Изготовление и монтаж металлической распашной решетки на вход в подвал, подъезд № 2						15,50
	Изготовление информационных табличек						1,61
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						3,75
	Обслуживание тревожной кнопки (охрана придомовой территории)						9,00
	Приобретение огнетушителей, диэлектрических ковриков и перчаток						4,22
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>						<b>100,27</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно		0,22	м2	7 539,60	19,90
5.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Ежемесячно		90,50	м2	7 539,60	80,36

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	4,24
Начислено потребителям ОДН ХВС	47,66
Оплачено потребителями ОДН ХВС	47,46
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	47,46
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	4,44
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	0,83
Начислено потребителям ОДН ГВС	0,56
Оплачено потребителями ОДН ГВС	0,56
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	0,26
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	0,26
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	24,10
Начислено потребителям ОДН э/э	143,00
Оплачено потребителями ОДН э/э	141,76

Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	141,76
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	25,34

**Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	5,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	2,00
ВОДОПРОВОД	25,00
ДОМОФОН	2,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	23,00
ЛИФТЫ	6,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	4,00
ОТОПЛЕНИЕ	1,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	7,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
<b>ИТОГО</b>	

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Иркутская,1 оф. 1П	16,09
Иркутская,1 (10 эт), кв.2	12,50
Иркутская,1 (10 эт), кв.17	17,54
Иркутская,1 (10 эт), кв.19	25,89
Иркутская,1 (10 эт), кв.28	70,30
<b>ИТОГО</b>	<b>142,32</b>

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	4 582,19
Оплачено собственниками за весь период	4 354,58
Израсходовано за весь период	3 803,32
Остаток средств на расчетном счете	551,26
Задолженность за собственниками	227,62

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Асфальтирование придомовой территории по договору № 14 от 01.09.2020г. на сумму 798 592,09 руб.	798,59
<b>ИТОГО</b>	<b>798,59</b>

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гультяева